

## Vint-i-cinc municipis fan el primer pas per desenvolupar les ARE amb l'aprovació dels consorcis urbanístics

**Els plens de 25 ajuntaments han aprovat els estatuts dels nous consorcis urbanístics que desenvoluparan les àrees residencials estratègiques del seu municipi**

**En total es desenvoluparan 35 ARE amb capacitat per a 38.032 habitatges dels quals 20.427 habitatges seran protegits**

Un total de 25 ajuntaments de Catalunya han fet el primer pas per desenvolupar les noves àrees residencials estratègiques del seu municipi aprovant en ple els estatuts que regiran els consorcis urbanístics. Els consorcis estaran integrats per l'ajuntament corresponent i l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i seran els òrgans que promouran la urbanització dels nous sectors residencials.



Un dels consorcis es constituirà per desenvolupar l'ARE El Graell, al municipi de Vic

### Llistat dels 25 municipis i les ARE corresponents

MUNICIPI	NOM ACTUACIÓ	Hab. lliure	Hab.protegit	Total hab.
Almacelles	Sectors 2, 21, 23	604	800	1.404
Amposta	Eixample les Tosses	656	959	1.615
Argentona	El Cros	89	106	195
Badalona	L'Estrella	158	167	325
Badalona	Sant Crist	0	176	176
Balaguer	Els Erals - El Secà	292	292	584
Barberà del Vallès	Sector Estació	104	110	214
Calafell	La Barquera	180	189	369
Castellar del Vallès	Nou Eixample	134	154	288
Castellar del Vallès	Turuguet	151	152	303
Esplugues de Llobregat	Montesa	1.046	1.059	2.105
Esplugues de Llobregat	Can Cervera	680	680	1.360
Les	PP Guà I i II	87	93	180
Lleida	SUR-8-9-23	1.806	1.867	3.673
Martorell	La Sínia II- Horta de la Vila	540	540	1.080
Palafrugell	Pivert Est	61	61	122
Palafrugell	Pi i Margall PMU 1.7-1.9	53	63	116
Palafrugell	SUD 1.4 - el Terme	72	72	144
Palamós	Sector Roquetes SMU 09	161	161	322
Perafort	Eixample Estació	478	484	962
Pineda	Pineda Centre	970	1.028	1.998
Prat de Llobregat,el	Ronda del Sud- Aeroport	256	520	776
Prat de Llobregat,el	Eixample Sud	1.333	1.333	2.666
Puigcerdà	Camí de les Fàbriques	220	225	445
Reus	Ronda Nord	2.596	3.173	5.769
Sabadell	Can Puiggener	221	350	571
Sabadell	Torre Romeu	292	454	746
Santa Coloma de Gramenet	Safarejos	62	248	310
Santa Coloma de Gramenet	La Bastida	24	96	120
Sta. Margarida de Montbui	Nou sector residencial	441	798	1.239
Tarragona	Pou Boronat	892	998	1.890
Tarragona	La Canonja	680	736	1.416
Valls	Ruanes	860	861	1.721
Vic	El Graell	657	669	1.326
Vic	La Bòbila	749	753	1.502
<b>TOTAL</b>		<b>17.605</b>	<b>20.427</b>	<b>38.032</b>

## **Calendari de constitució**

El procés de tramitació i execució de les ARE segueix el calendari previst. El passat mes de març, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, va aprovar definitivament el planejament de les 68 noves ARE en 62 municipis de Catalunya. INCASÒL i els ajuntaments inicien a partir d'ara el procediment per constituir els consorcis urbanístics que podran impulsar directament la urbanització dels sectors o bé establir per conveni la seva gestió amb agents privats, cooperatives o altres figures. Aquest procés és previst que acabi abans de final d'any.

## **Les Àrees residencials estratègiques**

Les ARE seran sectors que s'urbanitzaran en diversos municipis de Catalunya, en zones ben comunicades, dotats dels serveis necessaris, amb una qualitat urbanística garantida i on la meitat, com a mínim, dels seus habitatges seran de protecció. Per tal de fer més àgil el procés de tramitació, el Decret Llei de mesures urgents en matèria urbanística, aprovat el mes d'octubre de 2007, determina que el seu desenvolupament es faci mitjançant Plans Directors Urbanístics, promoguts pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, prèvia consulta als ajuntaments del document d'objectius i propòsits generals.

A més de donar resposta a les necessitats de sòl per a habitatge a un preu assequible, les ARE asseguren una elevada qualitat urbanística i garantiran a la seva població la disposició dels equipaments necessaris.

**6 d'agost de 2009**